

Số: 1134/TB-CCTHADS

Cư M'gar, ngày 09 tháng 05 năm 2025



THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 24/2022/QĐST-DS ngày 22/3/2022 của Toà án nhân dân huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 437/QĐ-CCTHADS ngày 15/02/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 22/QĐ-CCTHADS ngày 22/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 29/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo số 1104/TB-CCTHADS ngày 05/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk về lựa chọn tổ chức thẩm định giá;

Hết thời gian thông báo chỉ có duy nhất Công ty TNHH Thẩm định giá Đam San, địa chỉ: số 209 Nguyễn Công Trứ, phường Tự An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk nộp đơn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá (kèm hồ sơ năng lực).

Xét hồ sơ năng lực của Công ty TNHH Thẩm định giá Đam San đảm bảo đủ các điều kiện, tiêu chuẩn theo quy định của pháp luật và Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của ông Nông Văn Thắng và bà Vương Thị Vượng. Địa chỉ: thôn Hiệp Thành, xã Quảng Hiệp, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk, cụ thể

1. Tài sản thẩm định giá:

* Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 489, tờ bản đồ số 16, diện tích 1000 m²; Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng đất:

01/7/2064. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 668663 do Ủy ban nhân dân huyện Cư M'gar cấp ngày 04/12/2014 cho ông Nông Văn Thắng và bà Vương Thị Vượng. Địa chỉ thửa đất: xã Quảng Hiệp, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

Đất có vị trí như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 148, cạnh dài 17,76 m.
- Phía Tây giáp thửa đất số 149, cạnh dài 19,5 m.
- Phía Nam giáp thửa đất số 150, 151, 152, cạnh dài 17,30 m + 12,45 m + 12,97 m + 14,26 m.
- Phía Bắc giáp thửa đất số 149, cạnh dài 56,61 m.
- Ranh giới sử dụng ổn định, rõ ràng, không tranh chấp.

*** Tài sản gắn liền với đất:**

+ Công trình xây dựng: 01 căn nhà gỗ tạp, diện tích 41 m². Kết cấu: Trụ gỗ tạp, nền gỗ tạp, vách ván gỗ tạp, xà gỗ gỗ tạp, mái lợp ngói, cửa đi bằng gỗ tạp loại 02 cánh 01 bộ, cửa sổ bằng gỗ tạp loại 02 cánh 01 bộ.

Nhà bếp: Diện tích 12,8 m². Kết cấu tương tự nhà chính.

Cây trồng: 02 Cây xoài, 01 cây ổi trồng năm 2016.

Địa chỉ thửa đất tại: thôn Hiệp Thành, xã Quảng Hiệp, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk (thuộc thửa đất số 489, tờ bản đồ số 16).

(Cụ thể chi tiết tài sản kê biên được mô tả tại Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản để thi hành án dân sự lập ngày 29/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk).

2. Đơn vị tổ chức thẩm định giá:

Công ty TNHH Thẩm định giá Đam San

Địa chỉ: số 209 Nguyễn Công Trứ, phường Tự An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Đương sự;
- VKSND huyện Cư M'gar;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Đình Kiều